

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Hatályos: 2026. október 7. napjától

1. Bevezetés

Jelen Adatkezelési Tájékoztató célja, hogy tájékoztatást nyújtson a Hungary Property Invest Kft. (a továbbiakban: „Adatkezelő”) által végzett személyesadat-kezelésekről, különös tekintettel a weboldalon keresztül történő kapcsolatfelvételre, érdeklődésre, ajánlatkérésre, szerződéskötésre, marketingkommunikációra, valamint a weboldalon alkalmazott online mérési és marketingtechnológiákra.

Az Adatkezelő elkötelezett a személyes adatok védelme mellett. A személyes adatokat különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete („GDPR”), a 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint az egyéb alkalmazandó magyar és európai uniós jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kezeli.

2. Az Adatkezelő adatai

Adatkezelő neve: Hungary Property Invest Kft.

Székhely: 2120 Dunakeszi, Liget utca 11.

Cégjegyzékszám: 13-09-228085

Adószám: 25570115-2-13

Képviselő: Nagy Dávid

E-mail cím: info@magyargeneral.hu

Telefonszám: +36 30 407 3840

Weboldal: www.magyargeneral.hu

Az adatkezeléssel kapcsolatos kérdésekkel, kérelmekkel és panaszokkal az érintettek a fenti elérhetőségeken fordulhatnak az Adatkezelőhöz.

3. Az adatkezelés alapelvei

Az Adatkezelő a személyes adatok kezelése során különösen az alábbi alapelveket tartja szem előtt:

- jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság;
- célhoz kötöttség;

- adattakarékoság;
- pontosság;
- korlátozott tárolhatóság;
- integritás és bizalmas jelleg;
- elszámoltathatóság.

Az Adatkezelő kizárólag olyan személyes adatokat kezel, amelyek az adott adatkezelési cél eléréséhez szükségesek.

4. Kapcsolatfelvétel, érdeklődés és ajánlatkérés

4.1. Az adatkezelés célja

Az Adatkezelő generálkivitelezési, építőipari és kapcsolódó szolgáltatásokat nyújt.

A weboldalon található űrlap segítségével az érdeklődők kapcsolatba léphetnek az Adatkezelővel, információt, ajánlatot vagy visszahívást kérhetnek, illetve érdeklődhetnek az Adatkezelő szolgáltatásai iránt.

Az adatkezelés célja különösen:

- az érdeklődő azonosítása;
- kapcsolatfelvétel;
- az érdeklődés megválaszolása;
- telefonos vagy elektronikus kapcsolattartás;
- az érdeklődő igényeinek felmérése;
- az érintett ingatlan vagy kivitelezési helyszín azonosítása;
- a szolgáltatás teljesíthetőségének előzetes felmérése;
- ajánlat előkészítése és megküldése;
- esetleges későbbi szerződéskötés előkészítése.

4.2. Kezelt személyes adatok

Az Adatkezelő az érdeklődőtől az alábbi adatokat kérheti:

Név

Célja az érdeklődő azonosítása és megszólítása.

E-mail cím

Célja az elektronikus kapcsolattartás, válaszadás és az ajánlattal kapcsolatos kommunikáció.

Telefonszám

Célja a telefonos kapcsolatfelvétel és visszahívás.

Cím

Célja különösen annak az ingatlannak vagy kivitelezési helyszínnek az azonosítása, amelyre vonatkozóan az érintett érdeklődik, valamint a szolgáltatás teljesíthetőségének felmérése.

Cégnév

Amennyiben az érdeklődő gazdasági társaság vagy más szervezet képviselőjében jár el, a megfelelő ügyfél, illetve potenciális szerződő fél azonosítását szolgálja.

4.3. Az adatkezelés jogalapja

Amennyiben az érintett konkrét szolgáltatással, ajánlatkéréssel vagy esetleges szerződéskötéssel kapcsolatban keresi meg az Adatkezelőt, az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, vagyis az érintett kérésére történő, szerződés megkötését megelőző lépések megtétele.

Amennyiben az adatkezelés hozzájáruláson alapul, annak jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja.

4.4. Az adatok forrása

A személyes adatok közvetlenül az érintettől származnak, aki azokat a weboldalon található űrlap kitöltése vagy egyéb kapcsolatfelvétel során adja meg.

4.5. Az adatkezelés időtartama

Amennyiben az érdeklődésből nem jön létre szerződéses kapcsolat, az Adatkezelő az érdeklődéssel kapcsolatos személyes adatokat az ügy lezárását, illetve az utolsó érdemi kapcsolatfelvételt követően legfeljebb **1 évig** kezeli, kivéve, ha az adatok további megőrzését jogi igény előterjesztése, érvényesítése vagy védelme indokolja.

Amennyiben az érdeklődésből szerződéses kapcsolat jön létre, az adatokat az Adatkezelő a szerződés teljesítéséhez, valamint az alkalmazandó számviteli, adózási és egyéb jogszabályokban meghatározott ideig kezeli.

5. Marketingcélú kapcsolattartás és e-mail marketing

Amennyiben az érintett ehhez külön hozzájárul, az Adatkezelő a megadott elérhetőségeket saját szolgáltatásainak, ajánlatainak, akcióinak, híreinek, szakmai tartalmainak és egyéb üzleti információinak megküldésére is felhasználhatja.

Az adatkezelés célja: közvetlen üzletszerzési és marketingcélú kapcsolattartás.

Kezelt adatok: név, e-mail cím, telefonszám, valamint az érintett által megadott, érdeklődéséhez kapcsolódó adatok.

Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján.

A marketingcélú hozzájárulás önkéntes. Az ajánlatkérés, kapcsolatfelvétel vagy az Adatkezelő szolgáltatásainak igénybevétele nem tehető szükségtelenül marketingcélú hozzájárulás feltételévé.

Az érintett hozzájárulását bármikor, indokolás nélkül visszavonhatja.

Az elektronikus marketingüzenetekről az érintett az üzenetben biztosított leiratkozási lehetőség használatával vagy az Adatkezelő részére küldött kérelemmel bármikor leiratkozhat.

A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtt végzett adatkezelés jogszerűségét.

A marketingcélú adatkezelés a hozzájárulás visszavonásáig, illetve leiratkozásig tart.

6. Adatfeldolgozók és egyéb szolgáltatók

Az Adatkezelő tevékenységének ellátása során az alábbi adatfeldolgozókat és szolgáltatókat veszi igénybe.

6.1. SalesAutopilot

Az Adatkezelő az érdeklődők adatainak rögzítésére, tárolására és kezelésére, valamint az elektronikus kommunikáció és automatizált folyamatok támogatására a SalesAutopilot rendszerét használja.

Adatfeldolgozó neve: SalesAutopilot Kft.

Székhely: 1016 Budapest, Zsolt utca 6/A. V. em. 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-286773

Adószám: 25743500-2-41

Az adatfeldolgozás célja és jellege: online adatbázis- és ügyfélkapcsolat-kezelés, személyes adatok tárolása, elektronikus kommunikáció, e-mail küldés és kapcsolódó automatizációs szolgáltatások.

Az adatfeldolgozó az Adatkezelő utasításai alapján és az Adatkezelővel fennálló adatfeldolgozói jogviszony keretében kezeli a részére továbbított személyes adatokat.

6.2. Tárhely- és e-mail-szolgáltató

Szolgáltató neve: Websupport Magyarország Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 97–99.

Cégjegyzékszám: 01-09-381419

Adószám: 25138205-2-43

Az adatfeldolgozás célja és jellege: a weboldal tárhelyének biztosítása, szerverüzemeltetés, e-mail tárhely és az Adatkezelő elektronikus levelezésének technikai biztosítása.

A szolgáltatás működtetése során a szolgáltató a szolgáltatás biztosításához szükséges mértékben technikailag hozzáférhet a tárhelyen, illetve az e-mail-rendszerben kezelt személyes adatokhoz.

6.3. Könyvelési szolgáltató

Könyvelő: Weitzel Rita

Az adatkezelés/adatfeldolgozás célja: az Adatkezelő könyvelési, számviteli és adózási kötelezettségeinek teljesítéséhez kapcsolódó feladatok ellátása.

A könyvelési szolgáltató a feladatai ellátásához szükséges mértékben férhet hozzá az ügyfelek, kapcsolattartók és más érintettek személyes adataihoz, különösen a számlákon, bizonylatokon és egyéb számviteli dokumentumokon szereplő adatokhoz.

6.4. Számlázási szolgáltató - <https://v-szaml.hu/>

Az adatkezelés/adatfeldolgozás célja: számlák kiállítása, továbbítása, kezelése és megőrzése, valamint a kapcsolódó számlázási funkciók biztosítása.

A kezelt adatok az adott számla tartalmától függően különösen a számlázási név, cím, adószám, valamint a számlázással és teljesítéssel kapcsolatos egyéb adatok lehetnek.

6.5. Pénzforgalmi szolgáltató – OTP Bank

Az Adatkezelő pénzforgalmi szolgáltatója:

OTP Kerületi fiók, XI. ker Bartók B. (1113 Budapest, Bartók Béla út 92-94.)

Az adatkezelés célja: pénzforgalmi szolgáltatások, banki átutalások, befizetések és egyéb pénzügyi tranzakciók lebonyolítása.

A pénzforgalmi szolgáltató a tranzakció lebonyolításához szükséges adatokat a rá vonatkozó jogszabályok és saját adatkezelési szabályai szerint kezeli.

Az Adatkezelő bankszámlaszámának jelen Adatkezelési Tájékoztatóban történő feltüntetése nem szükséges.

7. Online hirdetések, közösségi média és konverziómérés

Az Adatkezelő szolgáltatásainak népszerűsítése és potenciális ügyfelek elérése érdekében Facebookon, Instagramon, TikTokon és a Google hirdetési rendszerében folytathat hirdetési tevékenységet.

A hirdetési szolgáltatók saját szolgáltatásaik működtetése során saját adatvédelmi szabályaik szerint is kezelhetnek személyes adatokat.

7.1. Meta – Facebook és Instagram

Az Adatkezelő Facebook- és Instagram-hirdetések megjelenítésére, marketingkampányok lebonyolítására, valamint – amennyiben az ehhez szükséges technológiákat alkalmazza – a kampányok eredményességének és konverzióinak mérésére használhatja a Meta szolgáltatásait.

Szolgáltató: Meta Platforms Ireland Limited

Székhely: Merrion Road, Dublin 4, D04 X2K5, Írország

Az adatkezelés célja különösen:

- online hirdetések megjelenítése;
- potenciális érdeklődők elérése;
- hirdetési kampányok eredményességének mérése;
- konverziómérés;
- célközönségek kialakítása;
- remarketing;
- marketingstatisztikák készítése.

Amennyiben az Adatkezelő Meta Pixelt vagy más hozzájárulást igénylő követési technológiát alkalmaz a weboldalon, annak aktiválására kizárólag az érintett megfelelő hozzájárulása után kerülhet sor.

7.2. Google Ads

Az Adatkezelő a Google Ads szolgáltatást használhatja szolgáltatásainak internetes hirdetésére, valamint a hirdetési kampányok eredményességének mérésére.

Szolgáltató: Google Ireland Limited

Székhely: Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Írország

Az adatkezelés célja különösen:

- online hirdetések megjelenítése;
- potenciális érdeklődők elérése;
- hirdetések teljesítményének mérése;
- konverziómérés;
- remarketing;
- hirdetési statisztikák készítése.

A hozzájárulást igénylő Google marketing- és követési technológiák kizárólag az érintett megfelelő hozzájárulása után aktiválhatók.

7.3. TikTok

Az Adatkezelő TikTok-hirdetéseket használhat szolgáltatásainak népszerűsítésére és potenciális érdeklődők elérésére.

Szolgáltató: TikTok Technology Limited

Székhely: 10 Earlsfort Terrace, Dublin, D02 T380, Írország

Az adatkezelés célja különösen:

- online hirdetések megjelenítése;
- potenciális érdeklődők elérése;
- hirdetési kampányok teljesítményének mérése;
- konverziómérés;
- remarketing, amennyiben ilyen funkció alkalmazására kerül sor.

Amennyiben az Adatkezelő TikTok Pixelt vagy más hozzájárulást igénylő követési technológiát alkalmaz, annak aktiválására kizárólag az érintett megfelelő hozzájárulását követően kerülhet sor.

8. Sütik (cookie-k) és hasonló technológiák

A weboldal a megfelelő működés biztosítása, a felhasználói élmény javítása, statisztikai elemzések, valamint marketing- és hirdetési célok érdekében sütiket (cookie-kat) és hasonló technológiákat alkalmazhat.

A sütik a felhasználó eszközén elhelyezett vagy onnan kiolvasott kisebb adatállományok, amelyek többek között lehetővé tehetik a weboldal megfelelő működését, a látogatások elemzését és a hirdetési kampányok eredményességének mérését.

8.1. Feltétlenül szükséges sütik

A weboldal megfelelő működéséhez szükséges sütik. Ezek a weboldal alapvető funkcióinak biztosítását szolgálják.

8.2. Statisztikai és analitikai sütik

A weboldal használatának, látogatottságának és teljesítményének elemzését szolgálhatják.

Amennyiben az adott technológia használatához hozzájárulás szükséges, az csak a látogató megfelelő hozzájárulását követően aktiválható.

8.3. Marketing sütik és követési technológiák

A marketing sütik és hasonló követési technológiák a hirdetési kampányok eredményességének mérését, konverziómérést, remarketinget, célközönségek kialakítását és relevánsabb hirdetések megjelenítését szolgálhatják.

Ilyen technológiát biztosíthat különösen:

- Meta (Facebook és Instagram);
- Google;
- TikTok.

A hozzájárulást igénylő marketing sütik és követési technológiák kizárólag az érintett megfelelő hozzájárulását követően aktiválhatók.

8.4. Cookie-beállítások

A weboldal első meglátogatásakor a látogató a cookie-kezelő felületen dönthet a hozzájárulást igénylő sütik elfogadásáról vagy elutasításáról.

A látogató számára lehetőséget kell biztosítani a nem szükséges sütik elutasítására, valamint arra, hogy a korábban megadott hozzájárulását később módosítsa vagy visszavonja.

A weboldalon ténylegesen alkalmazott sütik részletes felsorolását, célját, szolgáltatóját és élettartamát a weboldal cookie-kezelő felülete, illetve külön Cookie Tájékoztató tartalmazhatja.

9. Szerződéskötéssel és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatkezelés

Amennyiben az érdeklődővel szerződéses kapcsolat jön létre, az Adatkezelő a szerződés létrehozásához és teljesítéséhez szükséges személyes adatokat kezeli.

Az adatkezelés célja: szerződés megkötése, teljesítése, generálkivitelezési és kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, kapcsolattartás, teljesítés dokumentálása és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítése.

Kezelt adatok: az adott jogviszonytól függően különösen név, lakcím/székhely, e-mail cím, telefonszám, kapcsolattartói adatok, az ingatlan/kivitelezési helyszín adatai, szerződéses adatok és a teljesítéshez szükséges egyéb személyes adatok.

Jogalap: GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja – szerződés teljesítése, illetve a szerződés megkötését megelőző lépések megtétele.

10. Számlázással, könyveléssel és fizetéssel kapcsolatos adatkezelés

Az Adatkezelő a számlázási, könyvelési, adózási és pénzügyi kötelezettségeinek teljesítése érdekében személyes adatokat kezel.

Az adatkezelés célja:

- számlák kiállítása;
- számlák megőrzése;
- könyvelési és számviteli kötelezettségek teljesítése;
- adózási kötelezettségek teljesítése;
- pénzügyi tranzakciók lebonyolítása és nyilvántartása.

Kezelt adatok: különösen név/cégnév, lakcím/székhely, számlázási cím, adószám/adóazonosító – amennyiben szükséges –, valamint a számlázással, teljesítéssel és fizetéssel kapcsolatos adatok.

Jogalap: különösen a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti, az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése.

Az Adatkezelő a számviteli bizonylatokat és az azok alapjául szolgáló, jogszabály alapján megőrzendő adatokat az alkalmazandó számviteli és adójogi szabályokban meghatározott időtartamig őrzi meg.

Az adatok a szükséges mértékben a Számlázz.hu, Városi Ágnes könyvelő, az OTP Bank Nyrt., valamint jogszabály alapján az illetékes hatóságok – így különösen a Nemzeti Adó- és Vámhivatal – részére kerülhetnek továbbításra.

11. Adattovábbítás és az adatokhoz hozzáférő személyek

Az Adatkezelő a személyes adatokat kizárólag olyan munkavállalók, közreműködők, adatfeldolgozók és egyéb címzettek részére teszi hozzáférhetővé, akiknek az adatok megismerése feladataik ellátásához szükséges.

A személyes adatokhoz különösen az Adatkezelő azon munkavállalói és közreműködői férhetnek hozzá, akik:

- az érdeklődők kezelésével;
- ajánlatadással;
- értékesítéssel;
- ügyfélkapcsolattal;
- kivitelezéssel;
- marketingtevékenységgel;
- pénzügyi, számlázási és számviteli feladatokkal;
- informatikai üzemeltetéssel

kapcsolatos feladatokat látnak el.

Az Adatkezelő személyes adatot harmadik személy részére kizárólag megfelelő jogalap fennállása esetén továbbít.

Egyes technológiai szolgáltatók nemzetközi vállalatcsoportokhoz tartoznak, ezért szolgáltatásaik igénybevétele során bizonyos esetekben az Európai Gazdasági Térségen kívüli adattovábbításra vagy hozzáférésre is sor kerülhet.

Ilyen esetben az adattovábbításra kizárólag a GDPR V. fejezetében meghatározott feltételeknek megfelelően, megfelelő adattovábbítási jogalap és garanciák mellett kerülhet sor.

12. Automatizált döntéshozatal és profilalkotás

Az Adatkezelő a jelen Tájékoztatóban ismertetett adatkezelések során nem alkalmaz olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatalt, amely az érintettre nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené.

A hirdetési szolgáltatók saját rendszereikben a felhasználókra vonatkozó adatok alapján végezhetnek hirdetési célú profilalkotást, célközönség-képzést vagy személyre szabott hirdetési tevékenységet, amelyre az adott szolgáltató saját adatvédelmi szabályai is vonatkoznak.

13. Adatbiztonság

Az Adatkezelő megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket alkalmaz annak érdekében, hogy a személyes adatokat megvédje különösen:

- a jogosulatlan hozzáféréstől;
- jogosulatlan megváltoztatástól;
- jogosulatlan továbbítástól vagy nyilvánosságra hozataltól;
- jogosulatlan törléstől vagy megsemmisítéstől;
- véletlen elvesztéstől vagy sérüléstől.

Az Adatkezelő az adatokhoz való hozzáférést a feladatellátáshoz szükséges személyekre korlátozza, és az igénybe vett informatikai rendszerek tekintetében megfelelő hozzáférés-védelmi és biztonsági intézkedéseket alkalmaz.

14. Az érintett jogai

Az érintettet a GDPR rendelkezései alapján – az adott adatkezelés jellegétől és jogalapjától függően – az alábbi jogok illethetik meg.

14.1. Hozzáféréshez való jog

Az érintett jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy az Adatkezelő kezeli-e személyes adatait, és amennyiben igen, jogosult hozzáférést kérni a kezelt személyes adatokhoz és az adatkezelésre vonatkozó információkhoz.

14.2. Helyesbítéshez való jog

Az érintett kérheti a rá vonatkozó pontatlan személyes adatok helyesbítését, illetve a hiányos személyes adatok kiegészítését.

14.3. Törléshez való jog

Az érintett a GDPR-ban meghatározott feltételek fennállása esetén kérheti személyes adatainak törlését.

A törléshez való jog nem alkalmazható többek között akkor, ha az adatkezelés jogi kötelezettség teljesítéséhez vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez szükséges.

14.4. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az érintett a GDPR-ban meghatározott esetekben kérheti személyes adatai kezelésének korlátozását.

14.5. Adathordozhatósághoz való jog

A GDPR-ban meghatározott feltételek fennállása esetén az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó és általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, illetve kérheti azok más adatkezelő részére történő továbbítását.

14.6. Tiltakozáshoz való jog

Amennyiben az adatkezelés a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) vagy f) pontján alapul, az érintett saját helyzetével kapcsolatos okból jogosult tiltakozni személyes adatainak kezelése ellen.

Közvetlen üzletszerzés céljából történő adatkezelés esetén az érintett jogosult bármikor tiltakozni személyes adatainak ilyen célból történő kezelése ellen.

14.7. Hozzájárulás visszavonásának joga

Amennyiben az adatkezelés hozzájáruláson alapul, az érintett hozzájárulását bármikor visszavonhatja.

A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonást megelőzően végzett adatkezelés jogszerűségét.

15. Az érintetti kérelmek teljesítése

Az érintett a jelen Tájékoztató 2. pontjában feltüntetett elérhetőségeken gyakorolhatja adatvédelmi jogait.

Az Adatkezelő az érintett kérelmére indokolatlan késedelem nélkül, de főszabály szerint legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított **egy hónapon belül** tájékoztatást ad a kérelem nyomán hozott intézkedésekről.

Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható.

A határidő meghosszabbításáról és annak okairól az Adatkezelő az érintettet az eredeti egy hónapos határidőn belül tájékoztatja.

16. Jogorvoslati lehetőségek

Amennyiben az érintett úgy ítéli meg, hogy személyes adatainak kezelése sérti az alkalmazandó adatvédelmi jogszabályokat, panaszt tehet a felügyeleti hatóságnál.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)

Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9–11.

Postacím: 1363 Budapest, Pf. 9.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Weboldal: www.naih.hu

Az érintett jogosult továbbá bírósághoz fordulni, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során megsértették a GDPR szerinti jogait.

17. A Tájékoztató módosítása

Az Adatkezelő fenntartja a jogot jelen Adatkezelési Tájékoztató módosítására, különösen akkor, ha az adatkezelési folyamatok, az alkalmazott technológiák, az igénybe vett adatfeldolgozók vagy a vonatkozó jogszabályok megváltoznak.

A mindenkor hatályos Adatkezelési Tájékoztató az Adatkezelő weboldalán érhető el.

Hatálybalépés dátuma: 2026. október 7.

Adatkezelő: Hungary Property Invest Kft.